

29/10/2020
**SUBSTITUIÇÃO DE PRANCHA
 CONFORME ARTIGO 18 DA
 LEI COMPLEMENTAR 375/10**



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
 (LEI 4591 - 16/12/64 - ART. 32 e NBR 12721)

QUADRO I - Cálculo das Áreas nos Pavimentos e das Áreas Globais

Colunas 1 a 18

FOLHA Nº 1

LOCAL DO IMÓVEL: rua João Prativiera, lote 21 - quadra 2765 - bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS
 OBRA: **RESIDENCIAL BEMPASSO**

TOTAL FLS.: 15

INCORPORADOR
 Nome: Celso João Zanotto
 Assinatura: *C. J. Zanotto*
 Data: 24-ago-20

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL
 Nome: Patrícia Ruzzarin
 Assinatura: *P. Ruzzarin*
 Data: 24-ago-20

CAU A34440-0

P A V I M E N T O	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL						QUANTIDADE (Número de Unidades Idênticas)				
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM					ÁREA DE USO COMUM				ÁREA DO PAVIMENTO						
	C O B E R T O	P A D R Ã O	DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		C O B E R T O	P A D R Ã O	DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		C O B E R T O	P A D R Ã O	DIFERENTE OU DESCOBERTA			TOTAIS		REAL	DE CONS-TRUÇÃO
			REAL	EQUIVALENTE DE CONS-TRUÇÃO	REAL	DE CONS-TRUÇÃO			REAL	EQUIVALENTE DE CONS-TRUÇÃO	REAL	DE CONS-TRUÇÃO			REAL	EQUIVALENTE DE CONS-TRUÇÃO		REAL	DE CONS-TRUÇÃO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
SUBSOLO	0,0000	300,0000	150,0000	300,0000	150,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10,1130	258,3197	133,3985	268,4327	143,5115	568,4327	293,5115	1,00			
TÉRREO	0,0000	222,4800	111,2400	222,4800	111,2400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	97,4084	255,2300	131,2094	352,6384	228,6178	575,1184	339,8578	1,00			
PAV. TIPO 02 a 10	193,5452	29,5050	14,7525	223,0502	208,2977	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	11,7795	14,8380	11,1285	26,6175	22,9080	249,6677	231,2057	9,00			
CASA DE MÁQ.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	60,9075	38,9813	60,9075	38,9813	60,9075	38,9813	1,00			
TOTAIS	1741,9068	788,0250	394,0125	2529,9318	2135,9193	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	213,5369	707,9992	403,7456	921,5361	617,2825	3451,4679	2753,2018				

Obs.: garagens / reserv. Inferiores: 50% - Sacadas / marquises : 50% - Reservat. superiores / casa de máquinas: 60% - escadas: 75%

AREA REAL GLOBAL = 3.451,4679 m² **AREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL = 2.753,2018 m²**



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART. 32 e NBR 12721)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas

Colunas 19 a 38

FOLHA Nº 2

LOCAL DO IMÓVEL: rua João Prativiera, lote 21 - quadra 2765 - bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS
 OBRA: RESIDENCIAL BELPASSO

TOTAL FLS.: 15

INCORPORADOR
 Nome: Celso João Zanotto
 Assinatura: *C. J. Zanotto*
 Data: 24-ago-20

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL
 Nome: Patrícia Ruzzarin
 Assinatura: *P. Ruzzarin*
 Data: 24-ago-20
 CAU A34440-0

UNIDADE	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL											COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE T. 30	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DO PAVIMENTO			
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM							ÁREA DE USO COMUM								
	C P O A B D E R A T O A	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		C P O A B D E R A T O A	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		TOTAL ÁREA DE CONS-TRUÇÃO (24+29)		COBERTA PADRÃO (31XT12)	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS				REAL (23+28+35)	DE CONS-TRUÇÃO (30+36)
		REAL	EQUIVALENTE DE CONS-TRUÇÃO	REAL (20+21)	DE CONS-TRUÇÃO (20+22)		REAL	EQUIVALENTE DE CONS-TRUÇÃO	REAL (25+26)	DE CONS-TRUÇÃO (25+27)				REAL (31XT13)	EQUIVALENTE DE CONS-TRUÇÃO	REAL (32+33)	DE CONS-TRUÇÃO (32+34)				
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
VAGA 20	0,0000	12,0000	6,0000	12,0000	6,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,0000	0,0028	0,5998	1,9888	1,1342	2,5887	1,7340	14,5887	7,7340		
APTO 201 / VAGA 32	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855		
APTO 202 / VAGA 35	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305		
APTO 203 / VAGA 36	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305		
APTO 204 / VAGA 37	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855		
APTO 301 / VAGA 28	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855		
APTO 302 / VAGA 29	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305		
APTO 303 / VAGA 30	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305		
APTO 304 / VAGA 31	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305		
APTO 401 / VAGA 22	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855		
APTO 402 / VAGA 25	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855		
APTO 403 / VAGA 26	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305		
APTO 404 / VAGA 27	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305		
TOTAL (fl. 02)	580,6356	244,5150	122,2575	825,1506	702,8931	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	702,8931	0,3291	70,2712	232,9900	132,8655	303,2612	203,1367	1128,4118	906,0298		

Obs.: garagens / reserv. inferiores: 50% - Sacadas / marquises : 50% - Reservat. superiores / casa de máquinas: 60% - escadas: 75%



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART. 32 e NBR 12721)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas

Colunas 19 a 38

FOLHA Nº 3

LOCAL DO IMÓVEL: rua João Prataviera, lote 21 - quadra 2765 - bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS
OBRA: RESIDENCIAL BELPASSO

TOTAL FLS.: 15

INCORPORADOR
Nome: Celso João Zanotto
Assinatura: *[assinatura]*
Data: 24-ago-20

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL
Nome: Patrícia Ruzzarin
Assinatura: *[assinatura]*
Data: 24-ago-20

CAU A34440-0

U N I D A D E	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										COEFLI- CIENTE DE PRO- PORCIO- NALI- DADE 30 T. 30	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL					ÁREA DO PAVIMENTO		
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM						ÁREA DE USO COMUM							
	C P O A B D E R R A T O A	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		C P O A B D E R R A T O A	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS			TOTAL ÁREA DE CONS- TRUÇÃO (24+29)	COBERTA PADRÃO (31XT12)	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS			
		REAL	EQUIVA- LENTE DE CONS- TRUÇÃO	REAL	DE CONS- TRUÇÃO (20+21)		REAL	EQUIVA- LENTE DE CONS- TRUÇÃO	REAL	DE CONS- TRUÇÃO (25+26)				REAL	DE CONS- TRUÇÃO (25+27)	REAL			EQUIVA- LENTE DE CONS- TRUÇÃO
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
APTO 501 / VAGA 17	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855
APTO 502 / VAGA 18	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305
APTO 503 / VAGA 19	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305
APTO 504 / VAGA 08	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855
APTO 601 / VAGA 09	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855
APTO 602 / VAGA 10	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305
APTO 603 / VAGA 11	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305
APTO 604 / VAGA 12	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855
APTO 701 / VAGA 33	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855
APTO 702 / VAGA 04	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	94,1908	75,5855
APTO 703 / VAGA 07	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305
APTO 704 / VAGA 21	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,6205	91,4463	74,1305
TOTAIS (fl. 03)	580,6356	232,5150	116,2575	813,1506	696,8931	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	696,8931	0,3263	69,6714	231,0011	131,7313	300,6725	201,4027	1113,8231	898,2958

Obs.: garagens / reserv. Inferiores: 50% - Sacadas / marquises : 50% - Reservat. superiores / casa de máquinas: 60% - escadas: 75%



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4591 - 16/12/64 - ART. 32 e NBR 12721)

QUADRO II - Cálculo das Áreas das Unidades Autônomas

Colunas 19 a 38

FOLHA Nº 4

LOCAL DO IMÓVEL: rua João Prativiera, lote 21 - quadra 2765 - bairro Santa Catarina - Caxias do Sul - RS
 OBRA: RESIDENCIAL BELPASSO

TOTAL FLS.: 15

INCORPORADOR

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: Celso João Zanotto
 Assinatura: *[assinatura]*
 Data: 24-ago-20

Nome: Patrícia Ruzzarin
 Assinatura: *[assinatura]*
 Data: 24-ago-20

CAU A34440-0

UNIDADE	ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL										COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL				ÁREA DO PAVIMENTO			
	ÁREA PRIVATIVA					ÁREA DE USO COMUM						ÁREA DE USO COMUM							
	C P O A B D E R A	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS		C P O A B D E R A	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA		TOTAIS			TOTAL DE CONSTRUÇÃO	COBERTA PADRÃO	COBERTA PADRÃO DIFERENTE OU DESCOBERTA				TOTAIS	
		REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	REAL	DE CONSTRUÇÃO		REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	REAL	DE CONSTRUÇÃO				REAL	EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO			REAL	DE CONSTRUÇÃO
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
APTO 801 / VAGA 05	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855
APTO 802 / VAGA 06	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305
APTO 803 / VAGA 16	48,3863	18,2475	9,1238	66,6338	57,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	57,5101	0,0269	5,7495	19,0630	10,8709	24,8125	16,6205	91,4463	74,1305
APTO 804 / VAGA 23	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855
APTO 901 / VAGA 14	48,3863	32,5050	16,2525	80,8913	64,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	64,6388	0,0303	6,4622	21,4260	12,2185	27,8882	18,6807	108,7795	83,3195
APTO 902 / VAGA 13	48,3863	30,2475	15,1238	78,6338	63,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	63,5101	0,0297	6,3494	21,0519	12,0051	27,4012	18,3545	106,0350	81,8645
APTO 903 / VAGA 24	48,3863	24,7275	12,3638	73,1138	60,7501	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	60,7501	0,0284	6,0734	20,1370	11,4834	26,2104	17,5568	99,3242	78,3069
APTO 904 / VAGA 34	48,3863	20,5050	10,2525	68,8913	58,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	58,6388	0,0275	5,8624	19,4372	11,0843	25,2995	16,9467	94,1908	75,5855
APTO 1001 / VAGA 01	48,3863	32,5050	16,2525	80,8913	64,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	64,6388	0,0303	6,4622	21,4260	12,2185	27,8882	18,6807	108,7795	83,3195
APTO 1002 / VAGA 02	48,3863	30,2475	15,1238	78,6338	63,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	63,5101	0,0297	6,3494	21,0519	12,0051	27,4012	18,3545	106,0350	81,8645
APTO 1003 / VAGA 03	48,3863	30,2475	15,1238	78,6338	63,5101	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	63,5101	0,0297	6,3494	21,0519	12,0051	27,4012	18,3545	106,0350	81,8645
APTO 1004 / VAGA 15	48,3863	32,5050	16,2525	80,8913	64,6388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	64,6388	0,0303	6,4622	21,4260	12,2185	27,8882	18,6807	108,7795	83,3195
TOTAIS (fl. 04)	580,6356	310,9950	155,4975	891,6306	736,1331	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	64,6388	0,0303	6,4622	21,4260	12,2185	27,8882	18,6807	108,7795	83,3195
TOTAL (fl. 02+03+04)	1741,9068	788,0250	394,0125	2529,9318	2135,9193	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2135,9193	0,3446	73,5943	244,0081	139,1487	317,6025	212,7431	1209,2331	948,8762

Obs.: garagens / reserv. inferiores: 50% - Sacadas / marquises : 50% - Reservat. superiores / casa de máquinas: 60% - escadas: 75%

ÁREA REAL GLOBAL = 3.451,4679 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO GLOBAL = 2.753,2018 m²